

SB.3.7 – Städtebauliche Bestandsaufnahme München Messestadt Riem

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	650 ha
	Lage	Randstädtisch
	Integration	Wohngebiet durch Messe und Riemer Park eingefasst
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Messe, Büro und Dienstleistung, Gewerbe, Einkaufszentrum
	Verortung (außer Wohnen)	Norden: Messe, Büros Mitte: Wohnen Süden: Naherholung
Bebauung	Struktur	klare/gerade Form, geordnet, rasterförmig, Orientierung an Allee: Teilung zwischen Arbeiten und Wohnen
	Bebauungsstruktur	Reihen Zeilen Gruppen, Anordnung wie offene Blöcke Randbebauung
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	niedriger im Süden Betonung entlang Straßen
	Geschosse	2-6 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen Einfamilienreihenhäuser
	Gebäudegestaltung	einheitliches Erscheinungsbild/Farbkonzept teils heterogene Gebäudeform/Gestaltung, teilweise aber identische Gebäude

		<p>helle Farben mit Farbakzenten, begrünte Dächer/Fassaden</p> <p>Flachdächer</p> <p>Holzbauweise</p>
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	<p>großzügige, vernetzte Freiflächen/Grünzüge</p> <p>Riemer Park mit See, verzahnt mit Grünzügen im Inneren des Wohngebietes, wie Finger ragt der Park in das Wohngebiet</p> <p>begrünte halböffentliche Höfe und private Gärten</p> <p>Sport- und Spielflächen</p>
	Ausprägung Grünräume	verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentlich, öffentlich, privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	<p>großer offener Platz vor dem Einkaufszentrum, als Trennung zur Messe</p> <p>Platz der Menschenrechte als Einstieg vom Einkaufszentrum Richtung Wohngebiet, einseitig offen</p> <p>kleinere Plätze inmitten der Gebäudegruppen/Höfe</p> <p>Fußwegenetz zwischen der Bebauung hin zum Riemer Park</p> <p>im Park gerade und diagonal verlaufende Promenaden von Ost nach West</p>
Erschließung	Straßenführung	<p>Außen: Erschließung N+W, Zufahrt mit Auto von Osten, im Norden von Autobahn, Westen, von Süden keine Zufahrt</p> <p>Innen: Ring in Nordhälfte Allee W-O (Fuß-/Radweg),</p> <p>Im Wohnbereich Raster: Haupt-/Neben-/Stichstraßen</p> <p>Gliederung Fuß-/Fahrwege</p> <p>Fußwegenetz von Wohnbereich in Park</p>
	Ruhender Verkehr	<p>entlang der Straßen, sowohl senkrecht als auch straßenbegleitend</p> <p>Parkflächen</p> <p>Tiefgaragen</p>